

**DIISI OLEH PETUGAS BANK:**

**Risk Acceptance Criteria**

Diisi oleh pengusul & direview oleh pemutus

No	Kriteria	Ya	Tidak				
1.	<p>Usia Nasabah</p> <p><b>Golbertap</b></p> <p>1) Minimal 21 tahun/sudah menikah pada saat pengajuan</p> <p>2) Maksimal: a) Pegawai tetap: Usia 55 tahun/belum pensiun b) Pensiunan : Usia 70 tahun saat pembiayaan jatuh tempo</p> <p><b>Non Golbertap</b></p> <p>1) Minimal 21 tahun/sudah menikah pada saat pengajuan</p> <p>2) Maksimal 60 tahun pada saat pembiayaan jatuh tempo</p> <p>Warga Negara Indonesia (WNI)</p> <p><b>Debt Burden Ratio (DBR)</b></p> <p>a) Golbertap</p> <table border="1"> <tr> <td>Payroll</td> <td>Non Payroll</td> </tr> <tr> <td>Maksimal 60%</td> <td>a. THP ≤ Rp.15juta, DBR maks 40% b. THP ≥ Rp.15juta, DBR maks 50%</td> </tr> </table> <p>b) Non Golbertap</p> <p>Maksimal sebesar 40% dari pendapatan bersih nasabah</p> <p>Utang muka/Down Payment</p> <p>a. Sumber dana uang muka berasal dari dana nasabah sendiri dan bukan berasal dari pembiayaan Bank</p> <p>b. Dibatasi maksimal (tidak dicetak)</p> <p>c. Min. 20% dari harga beli jenis emas lantakan (batangan &amp; dinar)</p> <p>d. Min. 40% dari harga beli perhiasan emas Antam</p> <p>Kolektibilitas lancar</p> <p>Jangka waktu 1 (satu) s.d. 5 (lima) tahun</p> <p>Tidak termasuk daftar hitam BI &amp; PPATK</p>	Payroll	Non Payroll	Maksimal 60%	a. THP ≤ Rp.15juta, DBR maks 40% b. THP ≥ Rp.15juta, DBR maks 50%		
Payroll	Non Payroll						
Maksimal 60%	a. THP ≤ Rp.15juta, DBR maks 40% b. THP ≥ Rp.15juta, DBR maks 50%						

**Form Review Pembiayaan**

Diisi oleh operasional

No	Kriteria	Ya	Tidak
1.	Formulir Permohonan yang telah diisi lengkap. (Informasi Umum, Permohonan Nasabah, Data Pribadi, Data Pekerjaan/Usaha, KYC-AML, Disclosure).		
2	Copy KTP Pemohon.		
3	Copy NPWP (Wajib untuk total pembiayaan ≥ 50 Juta).		
4	Persetujuan Komite Pembiayaan (terdapat tanda tangan pemutus pada form ini).		
5	Sudah dilakukan penutupan asuransi penjaminan.		
6	Sudah dilakukan penutupan asuransi jiwa (bila ada).		
7	Surat Bukti Kepemilikan Emas (SBKE) yang telah dibubuhi meterai dan ditanda tangani oleh nasabah dan pemutus.		
8	Pernyataan verifikasi pendapatan/penghasilan nasabah yang telah diparaf pengusul.		
9	Sudah dilakukan blokir 1x angsuran.		
10	Bukti pemesanan emas / Purchase Order (PO) kepada Toko Emas / Kantor Pusat FOG.		
11	Nilai pembiayaan maksimal Rp.150 juta (memperhitungkan cicil emas SIPintar).		

**Pernyataan verifikasi Penghasilan Nasabah Oleh Pengusul Pembiayaan**

Saya telah melakukan verifikasi penghasilan Nasabah dengan metode wawancara dan meyakini informasi bahwa yang tertera pada Data Pekerjaan/Usaha Nasabah dalam formulir ini adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan.

Paraf Pengusul

**Nota Analisa Pembiayaan**

No.NAP:

Tanggal:

**Data Nasabah & Fasilitas**

Nama Nasabah \_\_\_\_\_

No. CIF \_\_\_\_\_

No. Rekening BSM \_\_\_\_\_

**Jenis Fasilitas :**

Cicil Emas Umum MUR0011  Cicil Emas GOP MUR0013

Cicil Emas Mikro MUR0014  Cicil Emas PT. Pos MUR0016

Cicil Emas Mitra MUR0018  (Lainnya) \_\_\_\_\_ MUR \_\_\_\_\_

**Aspek Pembiayaan**

a. Jangka Waktu \_\_\_\_\_ Tahun

b. Harga Beli \_\_\_\_\_ Rp.

c. Marjin \_\_\_\_\_ Rp.

d. Harga Jual \_\_\_\_\_ Rp.

e. Uang Muka ( \_\_\_\_\_ %) Rp.

f. Hutang Murabahah \_\_\_\_\_ Rp.

g. Angsuran Per bulan \_\_\_\_\_ Rp.

**Aspek Keuangan**

h. Golongan:  Golbertap  Non Golbertap

i. Pendapatan per bulan Rp. \_\_\_\_\_

j. Angsuran eksisting (Fasilitas BI Checking) Rp. \_\_\_\_\_

k. Total Angsuran (g+j) Rp. \_\_\_\_\_

l. Debt Burden Ratio (k/i) \_\_\_\_\_ %

**Biaya-biaya**

Biaya Administrasi \_\_\_\_\_ Rp.

Biaya Meterai \_\_\_\_\_ Rp.

Biaya Asuransi Jiwa (Optional) \_\_\_\_\_ Rp.

Biaya Pengiriman Emas \_\_\_\_\_ Rp.

Biaya Keterlambatan 0.00069 x besar tunggakan perhari \_\_\_\_\_

**Aspek Agunan**

Jenis :  Lantakan  Dinar  Perhiasan

Produksi \_\_\_\_\_

Supplier \_\_\_\_\_

No. Seri \_\_\_\_\_

Taksiran Bank \_\_\_\_\_ Sesuai Harga Beli \_\_\_\_\_

**Program & Sales code**

Program Promosi: \_\_\_\_\_

(bila ada)

Kode Pemberi Referal: \_\_\_\_\_

Kode AO/Sales Code: \_\_\_\_\_

**Memo Pencairan**

Sehubungan telah disetujuinya fasilitas pembiayaan nasabah, mohon dilakukan pencairan pembiayaan Cicil Emas sesuai informasi pada Nota Analisa Pembiayaan (NAP).

Terhadap fasilitas Cicil Emas pada formulir ini, mohon untuk dilakukan:

- Pendebitan angsuran nasabah setiap tanggal \_\_\_\_\_ setiap bulannya dari rekening nasabah.
- Pemblokiran 1x angsuran selama masa pembiayaan \_\_\_\_\_
- Pendaftaran Asuransi Penjaminan kepada \_\_\_\_\_ sesuai data nasabah & pembiayaan dimaksud.
- Pendaftaran Asuransi Jiwa (bila ada) kepada \_\_\_\_\_ sesuai data nasabah & pembiayaan dimaksud.
- Pembayaran emas kepada supplier dengan pemindahbukuhan sebesar Rp \_\_\_\_\_ dari rekening nasabah kepada rekening supplier emas No \_\_\_\_\_ a.n \_\_\_\_\_ dengan keterangan "Pembiayaan emas a.n \_\_\_\_\_ Area/Branch Office \_\_\_\_\_ dengan no rekening \_\_\_\_\_
- Pembayaran asuransi penjaminan kepada \_\_\_\_\_ sebesar Rp. \_\_\_\_\_ a.n \_\_\_\_\_ dengan no rekening \_\_\_\_\_
- Pembayaran asuransi jiwa (bila ada) kepada \_\_\_\_\_ dengan no rekening \_\_\_\_\_ a.n \_\_\_\_\_ sebesar Rp. \_\_\_\_\_

**Pernyataan Bagian Bisnis**

Kami menyatakan bahwa telah memeriksa keabsahan dan kebenaran dokumen pembiayaan atas nama nasabah pada formulir ini sesuai ketentuan pembiayaan yang berlaku.

**Pernyataan Bagian Operasional**

Kami menyatakan bahwa dokumen pembiayaan telah lengkap dan sesuai dengan ketentuan pembiayaan yang berlaku.

Pengusul	Pemutus	Inputur	Otorisator
Nama & Jabatan _____	Nama & Jabatan _____	Nama & Jabatan _____	Nama & Jabatan _____

\*) Tanda tangan diatas merangkum tanggung jawab pekerjaan pada pengisian lembar ini.